



Eduard Ventman  
Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee  
Nabala tee 2a  
75401, Harju maakond, Kiili vald,  
Kiili alev

Teie 12.09.2023 nr 8-1/199-26

Meie 13.10.2023 nr 7.2-2/23/19546-2

### Uusvaaksi ja Ojakalda kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

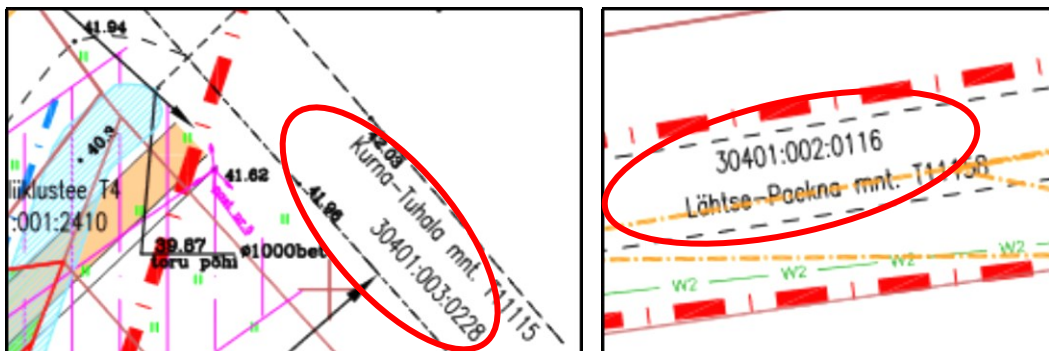
Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Kiili vallas Lähtse külas Uusvaaksi ja Ojakalda kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 30401:003:0423 ja 30401:001:2409, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärk on 1,5 ha suuruse maa-ala kruntimine ning lisaks üldiste maakasutustingimuste, heakorrasuse, haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise varustamise põhimõttelise lahenduse määramine.

Planeeritav ala paikneb osaliselt riigitee nr 11158 Lähtse-Paekna km 0,087-0,114 ning riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala km 9,225-9,228 kaitsevööndis.

Oleme jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata 02.04.2019 kirjaga nr 15-2/19/12649-2 põhjusel, et PlanS § 127 lõikest 1 ja 2 tulenevalt ei kaasatud Transpordiametit kui puudutatud isikut detailplaneeringu menetlusse, mistõttu puudus meil võimalus seisukohtade esitamiseks planeeringu koostamiseks. Sama kirjaga oleme edastanud üldised põhimõtted ja seisukohad, millega oleme palunud planeeringu koostamisel arvestada.

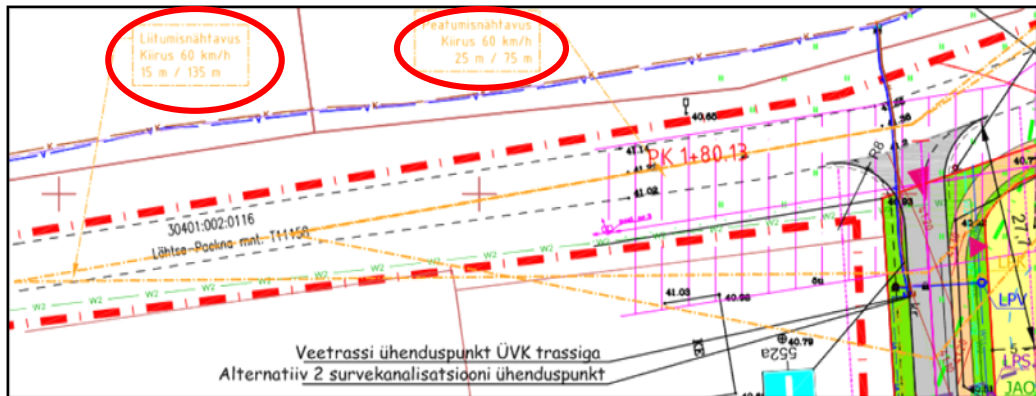
Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu koostamisel on osaliselt arvestatud ülalnimetatud kirjas esitatud põhimõtete ja seisukohtadega, kuid oleme siiski tuvastanud, et planeering vajab täiendavat korrigeerimist meie kirja järgmistes punktides.

1. *Punkt 4* - Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi (vt *joonis 1*).



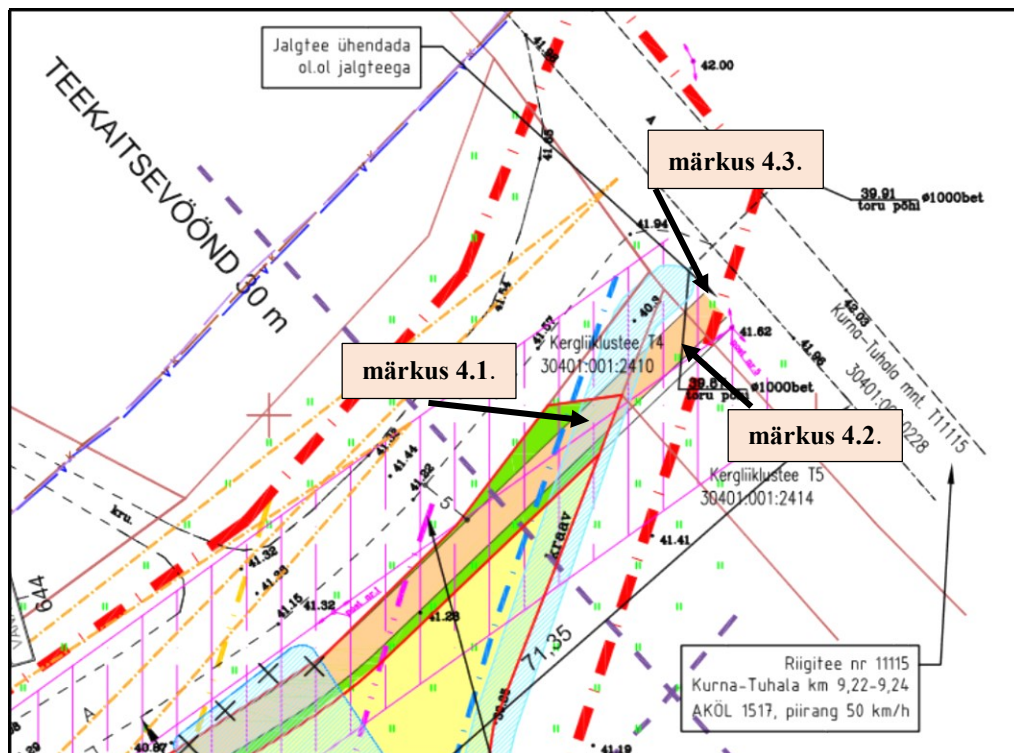
Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

2. Punkt 7 - Seletuskirjas vajab täiendamist teedevõrku ning perspektiivset liiklussagedust käsitlev osa. Kiili valla detailplaneeringute registri põhjal hakkab kavandatav juurdepääsutee tulevikus teenindama ka Niidi 7 DP ja Kubja DP alade liiklejaid (lisaks Vanatoo II DP-le). Palume täiendada (uendada) seletuskirja teedevõrku ning perspektiivset liiklussagedust käsitletavat osa vastavalt Kiili valla geoinfosüsteemis olevale infole (<https://evald.ee/kiilivald/#/planeeringud/id/618>).
3. Punkt 8 - Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhendile „Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Palume korrigeerida vastavalt juhendile (vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

4. Punkt 9 – Näha ette planeeritava kõnnitee sidumine olemasoleva jalgteede võrguga, st jätkuvuse tagamine ka väljaspool planeeringuala. Selleks tuleb planeeritud kõnniteed pikendada, so ühendada riigitee 1115 Kurna-Tuhala äärse olemasoleva kergliiklusteedega.



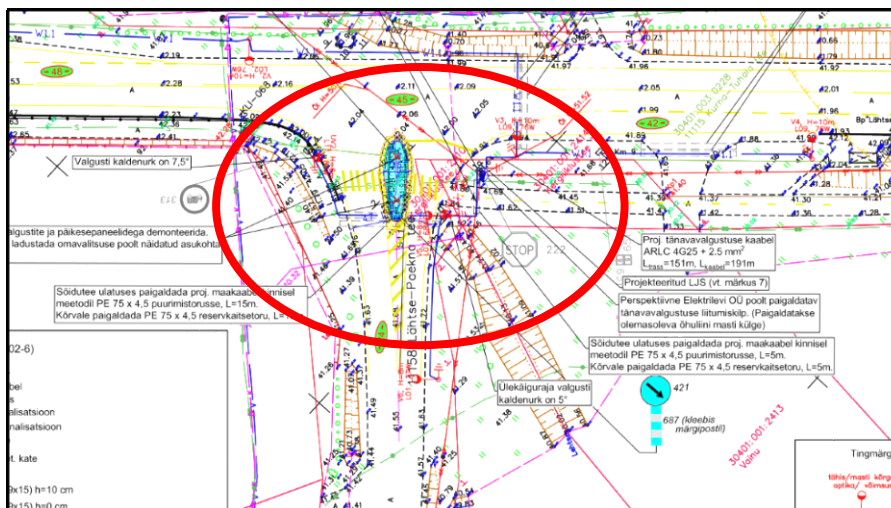
Joonis 3. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

Palume korrigeerida kavandatava kergliiklustee lahendust:

- 4.1. kergliiklusteed ei saa kavandada üle Rebase peakraavi;
- 4.2. osa kergliiklusteed kulgeb üle võõra kinnistu Kergliiklustee T5 (katastritunnus 30401:001:2414);
- 4.3. kergliiklustee on viidud kokku riigiteega nr 11115. Palume korrigeerida joonist ja ühendada kergliiklustee riigiteega paralleelselt kulgeva olemasoleva kergliiklusteega;
- 4.4. planeeringu joonis viia vastavusse tegeliku situatsiooniga vastavalt *joonisele 4, 5*.

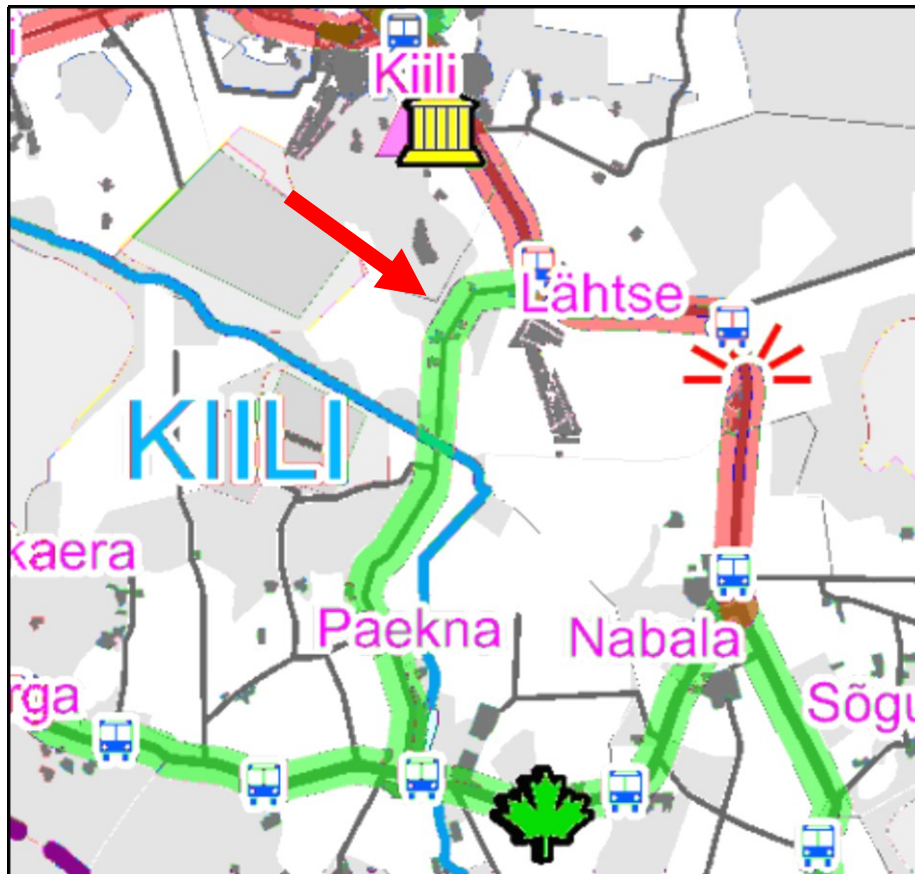


Joonis 4. Väljavõte Maa-ameti fotolaost (aprill 2023)



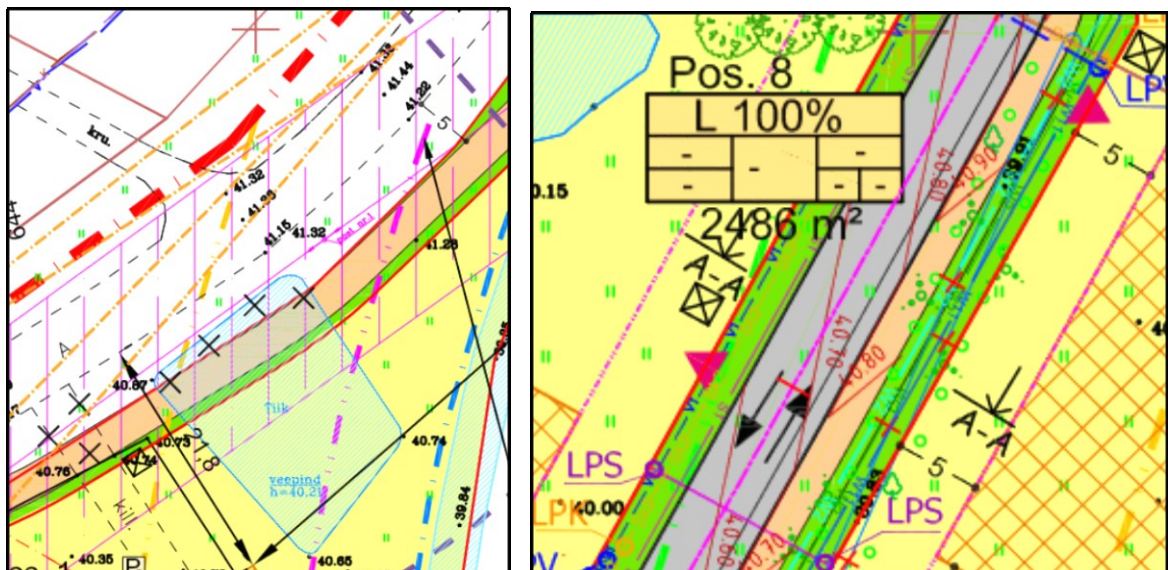
Joonis 5. Väljavõte Lähse küla ristmiku valgustuse ümberehituse projektist

Lisaks käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega. Koostöös kohaliku omavalitsusega tuleb määrata teemaplaneeringus „Harjumaa kergliiklusteed“ kavandatud riigitee 11158 äärsse (perspektiivse) kergliiklustee orienteeruv asukoht (vt *joonis 6*).



Joonis 6. Väljavõte Harju maakonnapiiride teemaplaneeringust

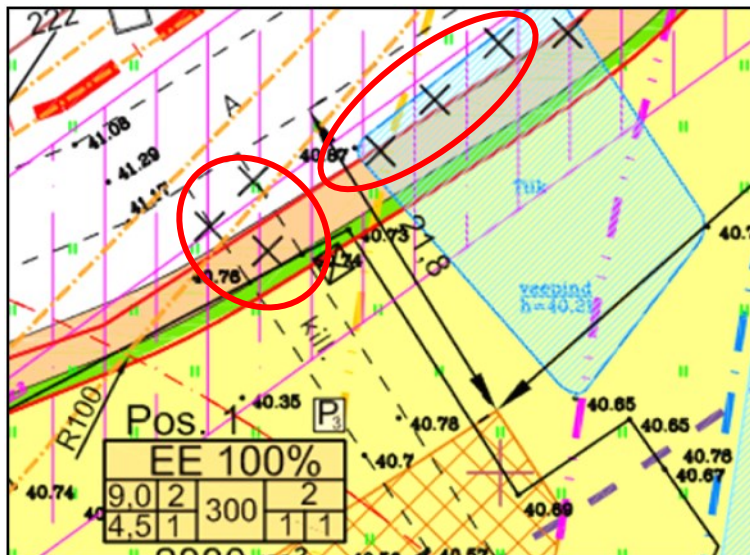
5. Punkt 10 – jätkuvalt ei ole selge, kuidas on tagatud jalakäijate turvalisus ning sajuvete ärajuhtimine riigitee kaitsevööndisse jääval teosel. Lõige A-A selgitab vaid planeeringualasse jääva kergliiklustee lahendust.



Joonis 7. Väljavõtte planeeringu põhjoonisest

Peame oluliseks märkida, et kergliiklusteede kavandamisel on sobilik 1) näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala ning 2) jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.

6. *Punkt 12* - Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
7. *Punkt 13* - Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
8. Eeldame, et planeeringu põhijoonisel näidatud „mustade ristidega“ on näidatud ümberehitatava tiigi ja olemasoleva mahasõidu likvideerimine. Palume lisada tingmärkide juurde vastav selgitus (vt *joonis 8*).



*Joonis 8. Väljavõte planeeringu põhijoonisest*

9. *Punkt 17* – lisada seletuskirja korrektsed nõuded, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist (vt *joonis 9*).

9. Kõik tee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Kiili Vallavalitsusele nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda ehitusseadustiku § 99 lg 3 alusel Kiili Vallavalitsuselt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

10. Kiili Vallavalitsus osaleb vajadusel tee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isikuga sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee uue ristumiskoha ja sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.

*Joonis 9. Väljavõtte planeeringu seletuskirjast*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata.**

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2\_Uusvaaksi ja Ojakalda\_DP\_Seletuskiri\_02.2023
- Lisa 2. 5\_Uusvaaksi ja Ojakalda\_DP\_Põhijoonis tehnovõrkudega\_04.2023

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee